

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-5954/16

Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2024. DO 30.09.2024.

U proteklom razdoblju u ovršnom postupku pod. posl. br. Ovr-56/2019 (ranije Ovrj-124/13) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u kojem bi se trebale unovčiti nekretnine stečajnog dužnika zaprimljena je nova procjena vrijednosti nekretnina temeljem odluke suda i očevida održanog 19. veljače 2024. izrađena od strane vještaka Tomislava Zadre iz Zagreba. Procijenjena vrijednost stana iznos 183.000,00 EUR, a garaže 20.700,00 EUR, što sveukupno čini 203.700,00 EUR.

Stečajni upravitelj je ranije, 5. svibnja 2022. uputio je podnesak kojim je predložio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prekinuti postupak, proglasiti se nenadležnim, te ustupiti spis stvarno i mjesno nadležnom sudu - Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnji postupak u predmetu broj: St-5954/2016, koji sud će nastaviti ovaj ovršni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Prijedlog se temelji na odredbi članka 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22) koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine, kojim je propisano da se odredba članka 169. st. 6. Stečajnog zakona primjenjuje na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku ovise prvenstveno o provođenju gore navedenog ovršnog postupka. Ranije je stečajni upravitelj je podneskom zatražio da se obustavi ovrha za dio tražbina po rješenjima Ovr-13792/2016 i Ovr-2454/2018 koji su spojeni ovom ovršnom postupku iz razloga što su isti pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je vjerovnik Ministarstvo financija podnijelo 31.12.2015., a temeljem kojeg prijedloga je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Istim podneskom je zatraženo i brisanje zabilježbi tih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m², i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni

dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

u ovršnom postupku je nova procijenjena vrijednost: 183.000,00 EUR

3. etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

u ovršnom postupku je nova procijenjena vrijednost: 20.700,00 EUR

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, vodi se ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-124/2013 kojem su spojeni i kasnije spomenuti ovršni postupci. Razlučno pravo imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je potrebno brisati temeljem čl. 168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U ovom postupku nema izlučnih vjerovnika.

Stanje žiro-računa:

Početno stanje:	0,00 EUR
Prihodi:	0,00 EUR
Rashodi:	0,00 EUR
Saldo:	0,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-56/19 (raniji broj Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Očekuje se utvrđenje vrijednosti i određivanje dražbe ili promjene nadležnosti u skladu s čl. 169. st. 6. SZ-a.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.10.2024.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga

